



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель правления ТСЖ «ДУБКИ»

Хольнов А.И.

«24» ноября 2020г.

ПЛАН
ремонтных работ на МКД «ДУБКИ» на 2021г.

Наименование работы	Ориенти р. затраты, тыс. руб.	Исполн итель	Срок исполн.
Корпус 1			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, покраска парапетов на переходных балконах)	250,5	План МШР	май - август
2. Обследование фасада дома.	20,0	Д	январь - декабрь
3. Заделка трещин на фасаде дома.	200,0	Д	январь - декабрь
4. Ремонт входной группы «Большая лифтовая» (материал, работа) Покраска	421,5	Д	январь - декабрь
5. Ремонт входной группы «Малая лифтовая» (материал, работа) Покраска	423,3	Д	январь - декабрь
6. Ремонт лифтового оборудования (замена тягового каната, замена редуктора, замена частотного образователя, натяжное устройство каната ограничителя скорости)	100,0	Д	январь - декабрь
7. Монтаж подоконников в оконные проемы на пож. лестницах со 2 по 23 этаж (80 пог./м.), замена окон на эт.10, 18, 21 (4 шт.)	60,0	Д СС	январь - декабрь
9. Капитальный ремонт кровли (1025 м ²) – за спец. счет на капитальный ремонт		Д	
10. Заменить деревянную дверь вход в корп. 3 нижний уровень (1 шт.), заменить металлическую дверь вход в корп. 3 верхний уровень (1 шт.)	100,0	Д	январь - декабрь
ИТОГО:	1575,3		
Корпус 2			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы на переходных балконах 1 и 2 подъезда, покраска парапетов на переходных балконах)	637,6	План МШР	май - август
2. Ремонт лифтового оборудования (замена тягового каната, замена редуктора, замена частотного образователя, замена каната ограничителя скорости)	100,0	Д	январь - декабрь
3. Обследование фасада дома.	20,0	Д	январь - декабрь
4. Заделка трещин на фасаде дома.	150,0	Д	январь - декабрь
5. Капитальный ремонт кровли на подъезде №1, 2, 3, 4, 5 (1670 м ²) - за спец. счет на капитальный ремонт		Д	
6. Перекладка (замена) уличной плитки, перед 5 подъездом (5,5 м ²), перекладка (замена) уличной плитки и на ступеньках перед 5 подъездом (1,5м ²)	20,0	СС	май - сентябрь
7. Заменить деревянную дверь в 5 под. 4 эт.	25,0	Д	январь -

			декабрь
ИТОГО:	952,6		
Корпус 3 Гаражи			
1. Устранение протечек путем заделки спецраствором.	30,0	СС	январь - декабрь
2. Оборудование для своевременной замены секционных ворот (привод, пружины, троса, ролики).	100,0	Д	январь - декабрь
3. Ремонт напольного покрытия на верхнем и нижнем уровне	100,0	Д СС	январь - декабрь
4. Ремонт гидроизоляции в местах примыкания корп. 3 к корп. 4	240,0	Д	январь - декабрь
4. Ремонт гидроизоляции в местах примыкания корп. 3 к корп. 1 во внутреннем дворе (68 пог./м.)	102,0	Д	май - сентябрь
ИТОГО:	572,0		
Корпус 4			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы).	194,4	План МШР	май - август
ИТОГО:	194,4		
Корпус 5			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, покраска парапетов)	42,75	План МШР	май - август
ИТОГО:	42,75		
Корпус 6			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, ремонт асфальтового покрытия).	95,4	План МШР	май - август
ИТОГО:	95,4		
Корпус 7 (ИТП)			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, покраска парапетов)	7,5	План МШР	май - август
2. Разборка, промывка теплообменников	60,0	СС	июнь - июль
3. Восстановительные работы (замена) автоматики, насосов, запорной арматуры, участков труб, замена термометров, манометров, два обратных клапана на отопление, замена теплоизоляции труб ИТП - 50 пог./м.	100,0	СС Д	январь - декабрь
ИТОГО:	167,5		
Общие			
1. Замена камер видеонаблюдения	100,0	Д	январь - декабрь
2. Восстановить асфальтовую отмостку на придомовой территории корп. 1, 2 (55, 120 пог./м.)	200,0	Д	май - сентябрь
ИТОГО:	300,0		
ИТОГО по МКД:	3 899,95		

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору
СС – работы выполняются собственными силами, т.е. сотрудниками ТСЖ «ДУБКИ»

Главный инженер _____ Шевченко Д.Ю.